

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA</p> <p>OPŠTINA ŽABLJAK</p> <p>Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove</p> <p>Broj: 04-332/20-186/2</p> <p>Žabljak: 18.11.2020</p>	
1	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 75/19) i podnijetog zahtjeva EUROPROJEKT DOO PODGORICA, izdaje:</p>	
2	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</p> <p>za izradu tehničke dokumentacije</p>	
3	<p>za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 165 koju čini katastarska parcela br.563/44 KO Motički gaj I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Razvršje" („Sl. list CG –opštinski propisi“ br.2/19)</p>	
4	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>EUROPROJEKT DOO PODGORICA</p>
5	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Prema postojećem stanju, predmetna lokacija je neizgrađena.</p>	
6	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	

	<p>SMG - stanovanje malih gustina – sa djelatnostima i u nacionalnom parku podrazumjeva izgradnju objekata stanovanja sa djelatnostima, stanovanja sa okućnicama, kao i povremenog stanovanja – kuća za odmor koje mogu biti u funkciji komplementarnog turističkog smještaja.</p> <p>Parcele stanovanja poljoprivrednih domaćinstava takođe su obuhvaćene ovim vidom stanovanja, veće su površine, obuhvataju i parcele pod kulturama sa ekonomskim i stambenim dvorištem na kojima su slobodno stojeće stambene i privredne zgrade</p> <p>Na parcelama preko 350m², pored stanovanja mogu se organizovati i uslužne djelatnosti u prizemljima objekata (suvenernice, zanatske radnje, frizeri, kozmetičari, prodavnice ski opreme, turističke agencije i drugi slični sadržaji, s tim da udio poslovanja u okviru ovih objekata ne može prelaziti polovinu ukupne bruto građevinske površine.</p> <p>Na parcelama manjim od 300m² mogu se graditi kuće za odmor.</p> <p>U okviru svih vidova stanovanja stambeni i turistički smještaji se može organizovati u jednoj ili više smještajnih jedinica, kao kuće za iznajmljivanje ili kao apartmani.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>Na području planskog dokumenta planirana je izgradnja objekata različitih namjena prema urbanističkim parametrima koji se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o blizern sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG”, br.24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Službeni list CG”, br.47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6. Objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o blizim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore”, br.48/13 i 44/15).</p> <p>Parcelacija</p> <p>Podjela planskog područja izvršena je na urbanističke parcele numerički označene. Urbanističkom parcelacijom poštovane su, koliko je to bilo moguće, vlasničke parcele.</p> <p>Odstupanje od granica katastarskih parcela u formiranju urbanističkih parcela vršeno je, po pravilu, zbog formiranja saobraćanih koridora.</p> <p>Oblik i veličina parcela određeni su uglavnom prema faktičkom stanju, osim u slučajevima podjele katastarskih parcela veće površine radi izgradnje u skladu sa planom utvrđenim uslovima.</p> <p>Oblik i veličina urbanističkih parcela predstavljeni su u grafičkom prilogu.</p> <p>Lokacija za izgradnju u okviru ovog planskog dokumenta može biti jedna urbanistička parcela, dio urbanističke parcele ili više urbanističkih parcela.</p> <p>Urbanističko-tehnički uslovi se formiraju na nivou lokacije, imajući u vidu urbanističku parcelu kao cjelinu. Projektovanje i izgradnja objekata na urbanističkoj parceli mogu se definisati kroz više faza, koje se moraju uklopiti i definisati kroz urbanističko-tehničke uslove na nivou urbanističke parcele.</p> <p>Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planskim dokumentom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa faktičkim stanjem na terenu, vlasništvom ili katastarskim stanjem, usklađivanje urbanističke parcele može se izvršiti kroz urbanističko – tehničke uslove.</p> <p>Na parceli se može graditi i/ili rekonstruisati jedan ili više objekata pod uslovom da su zbirni pokazatelji u</p>

	skladu sa propisanim parametrima koji se primjenjuju na nivou parcele, računajući i određenu gustinu stanovanja.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Regulaciona linija</p> <p>Regulaciona linija u ovom dokumentu je definisana kao linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene.</p> <p>Regulaciona linija je grafički i numerički označena.</p> <p>Građevinska linija</p> <p>Građevinska linija je ovim planskim dokumentom utvrđena kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je predviđeno građenje.</p> <p>Građevinska linija na zemlji i iznad zemlje definisana je grafički. Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, mogu se, uz saglasnost susjeda, poklapati sa granicama parcele na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.</p> <p>Indeks zauzetosti</p> <p>Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta (objekata) na određenoj parceli i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova etaže sa najvećom površinom.</p> <p>Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže ne može biti veći od indeksa zauzetosti nadzemnih etaža.</p> <p>Indeks izgrađenosti</p> <p>Indeks izgrađenosti je količnik ukupne bruto građevinske površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova.</p> <p>Indeks izgrađenosti je definisan kao maksimalni za svaku pojedinačnu lokaciju i urbanističku parcelu.</p> <p>U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, poslovni prostori).</p> <p>Vertikalni gabarit</p> <p>Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža. Vertikalni gabarit se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.</p> <p>Nadzemne etaže su suteran, prizemlje, spratovi i potkrovlje.</p> <p>Prizemlje je nadzemna etaža čija je maksimalna visina:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; b. za stambene prostore do 3.5 m;

c. za poslovne prostore do 4.5 m.

Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suterena na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m

Podzemna etaža je dio zgrade koji je u cjelini ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00 m. Podrum kao podzema etaža se može a ne mora graditi.

Potkrovlje je dio zgrade ispod kosog krova koji se koristi u skladu sa njenom namjenom i funkcijom, a čija je najniža svijetla visina na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju 120 cm. Potkrovlje se može graditi u novoplaniranim i rekonstruisanim objektima i u tom slučaju mijenja sprat, odnosno jedni nadzemnu etažu.

Visinska regulacija

Visinska regulacija definisana je spratnošću objektata gdje je visina etaža određena prema prethodno iznijetim vrijednostima.

Kota prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, i to:

- kota prizemlja novih objekata ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- za objekte na terenu sa nagibom od ulice naniže, kota prizemlja može biti najviše 0,50m niža od kote nivelete javnog puta;
- za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, kota prizemlja utvrđuje se kroz urbanističke uslove prema iznijetom pristupu;
- za objekte koji u prizemlju imaju poslovnu namjenu kota prizemlja može biti maksimalno 0,20m viša od kote trotoara.

Parkiranje i garažiranje

Parkiranje i garažiranje vozila se vrši u okviru urbanističke parcele svakog objekta, prema standardima koji su propisani, u sklopu:

- parkiranja na neizgrađenom dijelu parcele
- podrumskih, suterenskih prizemnih garaža.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 0.80 - (80%).

Objekti se mogu graditi na urbanističkim parcelama koje su predviđene za izgradnju prema urbanističkim parametrima prikazanim u narednoj tabeli.

Urbanističko tehnički uslovi za stanovanje manjih gustina

Stanovanje manjih gustina je planirano kao porodično stanovanje sa djelatnostima, u rubnim djelovima i u nacionalnom parku i podrazumjeva izgradnju objekata stanovanja sa djelatnostima, stanovanja sa okućnicama poljoprivrednih domaćinstava i povremenog stanovanja – kuća za odmor koje mogu biti u

funkciji komplementarnog turističkog smještaja.

Veličine parcele:

- porodično stanovanje sa djelatnostima minimalna površina parcele je 350m²;
- porodično stanovanje u rubnim djelovima minimalna površina parcele je 300m²;
- porodično povremeno stanovanje – kuće za odmor minimalna površina parcele bez ograničenja.

Dozvoljene djelatnosti koje se mogu planirati u okviru stambene namjene su iz oblasti:

- trgovine (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje na malo i dr.);
- uslužnog zanatstva (pekarske, poslastičarske, obučarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, perionice vozila i druge zanatske radnje);
- poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima;
- uslužnih djelatnosti (knjižara, hemijska čistionica i dr.);
- ugostiteljstva (ugostiteljski objekti, smještaj turista, pension, restoran, taverne, kafe bar, picerija i dr.);
- zdravstva (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, ambulante, stacionari manjih kapaciteta i sl.);
- socijalne zaštite (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smještaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.);
- kulture (galerije, biblioteke, čitaonice itd.);
- zabave (bilijar sale, kladionice i sl.);
- sporta (sportski tereni, teretane, vežbaonice za aerobik, fitnes i dr.);
- poslovno-administrativnih djelatnosti (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biro);
- poljoprivrede (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica i sl.);
- u zoni se mogu planirati i druge djelatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te da su u skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbediti potreban, pravilima propisan broj parking mesta za korisnike.

Obim djelatnosti u objektu treba da je usaglašen sa prostornim i funkcionalno-tehničkim uslovima organizacije poslovnih sadržaja u objektu i da se uklapa u kapacitete lokacije – parcele s tim da odnos stambene i nestambene namjene u objektu može biti najviše 60:40.

U zoni stanovanja nije dozvoljena:

- izgradnja benzinskih stanica, gasnih stanica zanatskih radionica (bravarskih, automehaničarskih, autolimarskih, autopraonica, vulkanizer, drvara i sl.), proizvodni objekti male privrede, skladišta.

U jednom stambenom porodičnom objektu mogu biti organozovane najviše 4 stambene jedinice.

Maksimalna BGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m².

Horizontalna regulacija prema javnim površinama, poljoprivrednom i šumskim površinama i vertikalna regulacija prikazana je u grafičkim priložima.

Minimalna međusobna udaljenost slobodno stojećih objekata iznosi 2,5m od ograde susjeda za objekte stanovanja sa djelatnostima i kuće za odmor, a za objekte sa okućnicama 2,5m od ograde daljeg i 4,5m od ograde bližeg susjeda. Ne mogu se graditi poljoprivredni objekti u stambenom dijelu dvorišta.

Uslovi gradnje i uređenja: indeksima izgrađenosti je obezbjeđeno da se neće dešavati obimnija izgradnja. Očekuju se radovi na izgradnji objekata u skladu sa površinom parcele, uređenje partera i slobodnih površina kao i komercijalna izgradnja na planiranim lokacijama koja bi trebalo da stvori materijalni osnov za dalje urbano opremanje. Takođe će se dozvoljavati i nadogradnja postojećih objekata do planiranih kapaciteta

Oblikovanje i primjena materijala treba da bude u saglasnosti sa već realizovanim objektima ovoga tipa u neposrednom okruženju. Oko objekta je obavezna nivelacija i uređenje slobodnog prostora koje mora biti prilagođeno saobraćajnom rešenju, uz po potrebi omogućavanje korišćenja dijela parcele u vrijeme izgradnje saobraćajnice. To obuhvata i obavezu realizacije konačnog kolskog pristupa, mjesta za parkiranje za sve potrebe objekta i mjesta za kontejnere nakon izgradnje saobraćajnice.

Pre dobijanja upotrebne dozvole treba da budu uređene i zelene površine, dječja igrališta i javna rasveta.

Kao kompatibilni sadržaji objekata sa okućnicama u stambenom dijelu dozvoljena je izgradnja ekonomskih objekata poljoprivrednog domaćinstva, prodavnice i zanatske radnje, kao i ugostiteljski objekti i manji turistički objekti za smještaj. Na ekonomskom dijelu parcele dozvoljeni su ekonomski objekti domaćinstva i objekti u funkciji poljoprivrede i poljoprivredne proizvodnje.

Minimalni procenat zelenih površina na parceli je 40%a princip ozelenjavanja u okviru stambenih parcela dat je u uslovima za ozelenjavanje a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

Položaj objekta

Građevinska linija, koja određuje položaj objekta u odnosu na regulacionu liniju definisana je za svaku urbanističku parcelu u grafičkom dijelu planskog dokumenta.

Za slobodnostojeći stambeni objekat, rastojanje osnovnog gabarita objekta (bez ispada) od granice parcele sa bočnim susjedom je:

- minimalno 1,5m, stim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 1,5m (kod stepenišnog zida dozvoljavaju se fiksni neprozirni stakleni zidovi bez parapeta) ili
- minimalno 2,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 0,0m.

Za dvojne stambene objekte, minimalno rastojanje od granice susjedne građevinske parcele na bočnom dijelu dvorišta je 3,0m.

Za prvi ili posljednji objekat u neprekinutom nizu najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita objekta od granice parcele bočnog susjeda je 1,5m.

Izuzetno udaljenost bočne građevinske linije objekta od granice susjedne parcele, može biti imanja uz saglasnost susjeda.

Krovovi objekta su obavezno kosi, sa kosim složenim ili viševodnim krovom ilidrugim ukompozicijama isloženim krovovima nagiba (35° do 70°), sa funkcionalnim akcentima.

Dozvoljena je izgradnja apodrumске isuterenske etaže ako nepostoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu uzavisnosti od sistema aparkiranja a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m.

Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP ukoliko se koristi kao garažni prostor ili tehnička prostorija.

Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanja manjih gustina važi pravilo da je dozvoljena izgradnja više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja. Maksimalna BGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m².

Ograđivanje

Urbanističke parcele mogu se ograđivati funkcionalnom i estetskom ogradom čija visina može biti maksimalno 0,60m (ukoliko je ograda zidana), odnosno 1,4m (ukoliko je ograda transparentna).

Ulična ograda može se postaviti na regulacionoj liniji ili na povučenoj prednjoj građevinskoj liniji objekta.

U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele, ograde treba da su transparentne (prozračne), maksimalne visine 1,4m, s tim da parapet ograde do visine 0,6m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, kamen, beton).

Zidane i druge vrste ograde postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na urbanističkoj parceli koja se ograđuje.

Bočne i zadnja strana parcele mogu se ograđivati i „živom“ zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice parcele, transparentnom ili zidanom ogradom max. visine 1,4m, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika parcele koja se ograđuje.

Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije, već isključivo prema dvorištu.

Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Potreban broj parking mjesta obezbjediti u okviru parcele.

Parkiranje i garažiranje vozila za celokupan kapacitet objekata mora se obezbjediti u okviru parcele (u podzemnim garažama ili na neizgrađenim djelovima parcele), po normativu 1PM po jednoj stambenoj jedinici ili apartmanu.

Pristup parceli po pravilu je riješen sa javnog puta – ulice i to kada je parcela direktno oslonjena na javnu površinu, ili indirektnom vezom sa javnim putem, preko privatnog prolaza, s tim da njegova širina ne može biti manja od 2,5m.

U cilju obezbeđenja uslova pristupa dvorištu parcele i objektima izgrađenim u zaljeđu parcele, obezbjediti na dijelu bočnog dvorišta prolaz pored objekta minimalne širine 2,5m (preporučeno 3,0m).

7

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG" br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG" br.8/93) i Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" br.26/10 i 48/15).

Seizmička aktivnost

Seizmička aktivnost sjevernog regiona Crne Gore (kome pripada područje opštine Žabljak) umjerenog je intenziteta (registrovani zemljotresi do 7°MCS skale), za razliku od seizmički izuzetno aktivnih zona u središnjem i Južnom regionu Crne Gore (primorski region, tj. područja Ulcinja, Bara, Budve i Boke Kotorske, odnosno Podgoričko-danilovgradski pojas u kojima su mogući maksimalni intenziteti zemljotresa do 9°MCS). Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7° i 8° MCS, što znači da je relativno stabilan i pogodan za gradnju skoro svih vrsta objekata (na području opštine zemljotresi sedmog stepena mogu se očekivati u zapadnom i jugozapadnom dijelu opštine – u naseljima Pošćensko-komarskog kraja, dok se seizmički potresi osmog stepena mogu očekivati u ostalom dijelu opštine – područje Sinjajevine, Šaranaca i kanjonske doline rijeke Tare). Najbliža seizmogena zona ovom području nalazi se u neposrednoj okolini Berana koja može generisati zemljotrese sa maksimalnim intenzitetom do 8° MCS skale.



Privremena seizmološka karta teritorije SFRJ (dio za Crnu Goru) sa elementima očekivanog maksimalnog intenziteta zemljotresa, za povratni period od 500 godina (1987. godina).

Šire posmatrano, seizmičku aktivnost Crne Gore definišu pojedinačna seizmogena žarišta i brojne seizmogene zone neposrednog okruženja (južna i jugoistočna Srbija, jugoistočna Hrvatska, istočna Hercegovina, sjeverna Albanija). Seizmička aktivnost sjevernog regiona Crne Gore (kome pripada područje opštine Žabljak) umjerenog je intenziteta (registrovani zemljotresi do 7°MCS skale), za razliku od seizmički izuzetno aktivnih zona u središnjem i Južnom regionu Crne Gore (primorski region, tj. područja Ulcinja, Bara, Budve i Boke Kotorske, odnosno Podgoričko-danilovgradski pojas u kojima su mogući maksimalni intenziteti zemljotresa do 9° MCS skale).

Na osnovu geološkog sastava i tektonskog sklopa ovog terena kao i poznavanja geomorfološke građe, vršena su makro i mikrosezmička istraživanja šireg i užeg područja Žabljaka, na osnovu čega je urađena karta mikrosezmičke rejonizacije na području GUP-a Žabljak. Na bazi navedenih istraživanja i naznačene karte, ovaj teren pripada zoni 7° i 8° MCS skale, što znači da je relativno stabilan i pogodan za gradnju skoro svih vrsta objekata.

Za očekivane maksimalne intenzitete zemljotresa postoji čitav niz uputstava i standarda koji se primjenjuju pri projektovanju, građenju i održavanju konkretnih građevinskih objekata, u skladu sa stepenom seizmičnosti terena.

Klimatske karakteristike

Žabljački kraj se nalazi u zoni planinskog kontinentalnog klimatskog pojasa. U Naselju Žabljak neznatno se osjeća primorski klimatski uticaj i uglavnom ima umjereno - kontinentalne klimatske odlike, modificovanee reljefom koji klimu planinske okoline Žabljaka čini kontinentalno-planinskom i subplaninskom.

Područje Žabljaka spada u područja velike oblačnosti, posebno povećana u hladnom dijelu godine.

Žabljačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina. Padavine su ravnomjerno raspoređene tokom godine, izraženije su zimi nego ljeti, dok su jul i avgust najsušniji mjeseci.

Raspored vazdušnih strujanja pored opšte cirkulacije modificovan je lokalnim uslovima. Najučestaliji vjetrovi su sjeverni (25,4%) i južni (22,6 %), a česti su i zapadni i sjeverozapadni vjetrovi (22,6%), dok ostali duvaju znatno ređe.

S obzirom na morfološke karakteristike područja i određene prirodne zakonomernosti klimatske karatersitike na planskom području predstavljaju istovremeno i potencijal i ograničenje razvoja ovog područja koji se ogleda u sledećem:

- Veliki broj dana u toku godine sa snježnim pokrivačem, koji često prelazi debljinu i od 1m, potencijal je za razvoj zimskog skijališnog turizma;
- Nepovoljni klimatski uslovi tokom zimskog i proljećnog perioda godine (izuzetno niske temperature vazduha sa pojavom mr azeva, velika oblačnost, snježni nameti, otapanje snježnog pokrivača u proljećnim mjesecima) utiču na dostupnost pojedinih zona i otežano funkcionisanje normalnih aktivnosti stanovnika stalno nastanjenih u ovim područjima;

Povoljniji klimatski uslovi koji vladaju tokom ljetnjih mjeseci utiču na mogućnost odvijanja raznovrsnih turističkih programa;

Prema podacima Hidrometeorološkog zavoda srednje vrijednosti klimatskih parametara u periodu 1961-1990 godine za Žabljak - godišnji prosjek je sledeći:

Relativna vlažnost 78 (%)

Horizontalna vidljivost 18.4 (km)

Oblačnost 5.8

Pritisak (mb) 834.8

Količina padavina (mm) 1493.6

Temperatura vazduha (°C) 4.6

Trajanje sijanja sunca (h) 1921.2

Srednja minimalna temperatura (°C) 0

Srednja maksimalna temperatura (°C) 9.8

Napon vodene pare (mb) 7.3

Broj dana sa padavinama 173

Broj letnjih dana 8

Broj tropskih dana 0

Broj tropskih noći 0

Broj mraznih dana 167

Broj ledenih dana 44

Prema najnovijim podacima na području Crne Gore 2016. je bila godina sa temperatura iznad klimatske normale. Prema raspodjeli percentila temperatura vazduha se kretala u kategoriji vrlo toplo i ekstremno toplo dok se količina padavina kretala u kategorijama normalno, kišno i vrlo kišno. Srednja temperatura vazduha se kretala od 7 °C na Žabljaku do 18.2 °C u Budvi, dok je u Podgorici bila 17.1 °C. Odstupanja srednje temperature vazduha su bila iznad vrijednosti klimatske normale (1961-1990. godina) i kretala su se od 1 °C u Ulcinju do 3.1 °C u Rožajama, dok je Podgorici je za 1.5 °C bilo toplije od klimatske normale. Maksimalna visina sniježnog pokrivača izmjerana je na Žabljaku 17. januara od 51 cm.

Maksimalna visina sniježnog pokrivača 2017 izmjerana je na Žabljaku 19. januara i iznosila je 70 cm, a srednja temperatura vazduha je bila 6,5°C .

Klimatski ekstremiteti

2015.godine maksimalna visina sniježnog pokrivača izmjerana je na Žabljaku 6.marta od 156cm, srednja temperatura vazduha 2015. godine Žabljak 7.2 a dotadašnji maksimum 7.6 (2014.)

24-časovne padavine (l/m²) 207.4 izmjerene 18-11-1968

minimalna dnevna temperatura na 2 m (°C) -26.4 25-1-1963

maksimalna 32.4°C 23-8-2007

visina sniježnog pokrivača 230 (cm) 28-2-2005

Smjernice za zaštitu od interesa za odbranu zemlje

Područje planskog dokumenta prema površini i namjeni na spada u kategorije koje mogu imati značaja za zaštitu od interesa za odbranu zemlje.

Smjernice za sprečavanje i zaštitu od prirodnih katastrofa

Planom su utvrđene osnovne koncepcije, smjernice i rešenja za organizaciju, uređenje i izgradnju prostora, kao preduslov za zaštitu stanovništva, fizičkih struktura, drugih materijalnih dobara i prirodnih resursa, od ugrožavanja.

Od posebne je važnosti dosledna primjena postojećih tehničkih propisa za projektovanje i građenje u seizmičkim područjima.

Prosječna gustina izgradnje je manja od one koja se predviđa po uobičajenim urbanističkim normativima, a planiran je otvoreni sistem izgradnje. Predviđeni objekti su niske spratnosti.

Gabariti u osnovi objekata treba da imaju, po mogućnosti, pravilne geometrijske forme. To su forme simetrične u odnosu na glavne ose objekata, kao na primjer, pravougaona, kvadratna i slično.

Objekti koji imaju složene gabarite u osnovi i čiji pojedini djelovi imaju različite spratnosti, kao što je ovdje slučaj sa objektom hotela, treba seizmičkim dilatacionim fugama podijeliti tako da pojedini djelovi imaju pravilne forme u osnovi i po visini i tako omogućiti projektovanje zasebnih konstruktivnih jedinica.

	<p>Kada se sanacijom i ojačanjem postojećih objekata vrši nadgradnja objekta, preporučuje se izbjegavanje izmjena konstruktivnog sistema postojećeg objekta. Za svaku intervenciju takve vrste, potrebno je izvršiti predhodnu statičku i seizmičku analizu objekta, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti nadgradnje. Najbezbjedniji oblici nadgradnje podrazumjevaju ponavljanje postojećeg statičkog sistema na objektu, a ukoliko on ne zadovoljava propisane seizmičke uslove, potrebno je postojeću konstrukciju dovesti u kategoriju seizmički ispravne, odnosno, primjeniti sanaciju naknadnim seizmičkim ojačanjima, horizontalnim i vertikalnim serklažima.</p> <p>Na planskom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti, uz primjenu standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata. Takođe mogu biti zastupljeni različiti konstruktivni sistemi. Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim i vertikalnim serklažama i armirane zidarije različitog tipa. Običnu zidariju, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažama može se primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 etaže).</p> <p>Temelje projektovati tako da se eliminišu diferencijalna slijeganja, sa dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama.</p> <p>Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.</p> <p>U oblasti zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG" 13/2007) i podzakonskim aktima.</p>
8	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Smjernice za zaštitu životne sredine</p> <p>Koncept zaštite, očuvanja i unapređenja životne sredine usmjeren je na uspostavljanje održivog upravljanja prirodnim vrijednostima, prevenciji, smanjenju i kontroli svih oblika zagađivanja.</p> <p>Prevencija zagađivanja i ugrožavanja životne sredine predpostavlja: 1) utvrđivanje jasnih tehničko-tehnoloških uslova u pogledu lociranja potencijalnih zagađivača, kroz obaveznu izradu studija procjena uticaja; i 2) poštovanje režima očuvanja i korišćenja područja zaštićenih prirodnih dobara, izvorišta vodosnabdijevanja, šuma, poljoprivrednog zemljišta, javnih zelenih površina, rekreacionih područja, koji su utvrđeni planom širih teritorijalnih, a na osnovu odgovarajućih zakonskih akata i predmetnih programa.</p> <p>U cilju obezbjeđenja održivog razvoja, neophodno je poštovati ekološke odrednice pri izgradnji objekata i infrastrukturnih sistema i uređenju terena, spriječiti upuštanje zagadenih otpadnih voda u prirodnu sredinu, kretanje vozila izvan za to predviđenih staza, uništavanje i staništa i uznemiravanje životinja naročito u reproduktivnom ciklusu.</p> <p>Mjere koje se tiču, vodosnabdijevanja, zaštite voda i tretmana otpadnih voda, razrađeni su u odgovarajućem dijelu ovog plana, a ovdje se apostrofiraju kao nedjeljivi činilac životne sredine, koji iz aspekta njene zaštite i unapređenja ima prioritet.</p> <p>Uslovi za odnošenje čvrstog komunalnog otpada</p> <p>Problem komunalnog i opasnog otpada riješavati u skladu sa zakonskim propisima, uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. U cilju omogućavanja adekvatnog</p>

	<p>sakupljanja i evakuacije otpada, na planskom području je predviđeno postavljanje kontejnera unutar urbanističke parcele na ulaznom dijelu, gdje projektom uređenja treba predvidjeti poseban prostor za postavljanje kontejnera. Zapreminu kontejnera odrediti prema površini objekta, imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada, u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.</p> <p>Na mjestu sakupljanja obezbijediti primarnu selekciju otpada odvajanjem kontejnera za staklo, plastiku i metal.</p> <p>U toku izgradnje objekata na gradilištu obavezno odvojeno prikupljati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - šut i drugi sličan građevinski otpad, - opasan otpad (lijepkovi, boje, rastvarači i druga građevinska hemija i njihova ambalaža) - komunalni otpad.
9	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo individualnog stanovanja</p> <p>Jedna dobro uređena parcela od velikog značaja je vlasniku, ali i samom naselju u kom se nalazi, jer doprinosi njegovoj atraktivnosti i pozitivnom opštem utisku. Sve ove zelene površine predstavljaju neodvojivi dio sistema zelenih površina jednog grada.</p> <p>Principi uređenja i smjernice:</p> <ul style="list-style-type: none"> • U početnoj fazi, prije projektovanja, izvršiti obaveznu pejzažnu taksaciju na parceli, u cilju zaštite svih vitalnih primjeraka biljnog materijala, i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje; • Ove zelene površine, treba planirati ako je moguće, po principu predvrta i vrta; • Ulazni, prednji dio vrta treba da ima prije svega estetski značaj, privlačnog projektantskog rešenja, sa vrstama visoke dekorativnosti i dobro održavanim travnjakom i cvjetnjakom, bogatog kolorita, kolskim prilazom i osvjetljenjem, i da bude u skladu sa ogradom i arhitekturom objekta. • Zadnji dio vrta rješavati slobodno, kao nastavak dnevnog boravka, prostor za odmor i druženje, i zavisno od veličine planirati određeni broj stabala visokih lišćara koji će u toku ljetnih mjeseci pružiti potrebnu sjenku, pergolu, voćnjak, prostor za igru djece, mjesto za roštilj, česmu, bazen; • Čitav prostor dvorišta, u odnosu na želje vlasnika može da bude izolovan od susjeda, intiman, sa interesantnim vizurama, stazama od materijala koji odgovaraju arhitekturi objekta i kompozicionom rešenju; • Ako je saobraćajnica, ili neki drugi izvor buke i zagađivanja blizu, napraviti zeleni tampon granicom parcele, odnosno formirati zaštitno zelenilo moguće širine; • Površina pod zelenilom je min. 40 %.
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>. Smjernice za zaštitu prirodnih i kulturnih dobara</p> <p>Prostor DUP-a Razvršje predstavlja dio kontaktnog područja Nacionalnog parka Durmitor koje je</p>

definisano kao zaštitna zona za koju je predviđen sledeći režim:

- zaštita od ugrožavanja neplanskom izgradnjom u okruženju na njegovim glavnim saobraćajnim prilazima;
- obezbjeđenje od strane šumarstva gazdovanja šumama po Zakonu o šumama, na osnovu šumsko-privrednih osnova;
- veći industrijski zanatski pogoni, skladišta opasnih materijala, servisi, deponije i sl. koji spadaju u zagađivače vazduha i izvora buke ne smiju da budu locirani u ovoj zoni;
- za sva naselja na saobraćajnim pristupima uz granicu Parka koja su obuhvaćena ovim režimom izgradnja i uređenje biće regulisni odgovarajućim urbanističkim planovima, dok će za ostala naselja biti utvrđeni okvirni uslovi izgradnje i uređenja.

Kontaktno područje Nacionalnog parka Durmitor, bogatstvo, raznovrsnost i očuvanost, biljnog i životinjskog svijeta, kao jednu od prioritetnih obaveza nameće očuvanje ekosistema i preduzimanje adekvatnih mjera njihove zaštite, uređivanja i unapređivanja, kroz plansko i racionalno korišćenja prostora i njegovu optimalnu valorizaciju.

Posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju zatečenog biljnog i životinjskog svijeta, prirodnih karakteristika terena, vizura i ambijenta koji ovaj prostor čini prepoznatljivim. Naročito je važno spriječiti neplansko uklanjanje vegetacije i unošenje alohtonih biljaka i životinja u svim oblicima korišćenja prostora i zaustaviti nekontrolisano disperzno širenje naselja prema granicama nacionalnog parka.

Pri projektovanju objekata i uređenju terena voditi računa da savremena funkcionalna cjelina bude usaglašena sa ambijentom i tradicionalnim obrascima građenja, da unapređuje način korišćenja i izgled područja u skladu sa karakteristikama lokacije i doslednom primjenom ekoloških normi.

Kod rešavanja građevinskih struktura, poželjno je koristiti određene detalje iz kulturnog nasleđa koji se mogu stilizovati, i tako doprinijeti boljem uklapanju u okolnu sredinu.

Urbanističko i arhitektonsko oblikovanje prostora treba da uvažava karakteristični ambijent područja, te da istovremeno doprinosi stvaranju slike uređenog turističkog centra.

Postojeće zelenilo koristiti u najvećoj mogućoj mjeri u uređenju otvorenih površina.

Prilikom izvođenja radova obezbijediti sve potrebne mjere za zaštitu kulturnih dobara koja bi mogla biti ugrožena, a ako se naiđe na objekte za koje se osnovano pretpostavlja da spadaju u režim zaštite, neophodno ih je sačuvati na mjestu i u položaju u kome su otkriveni i o tome bez odlaganja obavijestiti nadležni organ uprave u skladu sa propisima.

Na lokalitetima predviđenim za izgradnju, prema raspoloživim podacima, nema arheoloških nalazišta. Planom je predviđeno da, ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosnalazeodeventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalazjenja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmahprijavinalazište, odnosnalazUpravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližojjavnojistanoviza zaštitukulturnihdobara, organuupravenadležnomzaposlovepolicije i saopštisverelevantnepodatkeuvezisamjestomipoložajemnalazau vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	. Objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o blizim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sluzbeni list Crne Gore”, br.48/13 i 44/15).
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa ,uslova i saglasnosti javnih preduzeća. Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

	<p style="text-align: center;">SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE</p> <p>-Projektom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom Detaljnim urbanističkim planom „Razvršje“ Opština Žabljak – grafički prilog-Plan saobraćaja -.</p> <p>-Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata.</p> <p>-Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata.</p>
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p>
	<p>Evakuacija otpada</p> <p>Potrebno je obezbijediti direktan i neometan pristup lokacijama za smeće, pri čemu maksimalno rastojanje od pretovarnog mjesta do komunalnog vozila iznosi 15m (maksimalno ručno guranje kontejnera) po ravnoj podlozi bez stepenica.</p> <p>Sudovi za smeće moraju biti smješteni u okviru parcele u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom i sl.</p> <p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama (“SI list CG”, br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata (“SI list CG”, br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata (“SI list CG”, br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme (“SI list CG”, br.59/15) <p>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/;</p> <p>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastructure http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i</p> <p>- adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastructure.</p> <p>Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme (“SI list CG”, br.52/14)</p>
17	<p>POTREBA IZRADGE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>

	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).</p> <p>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).</p>	
18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
19	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKEPARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 165
	Površina urbanističke parcele	317 m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,60
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	190,20 m2
	Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Za sve urbanističke pancele potrebe za parkiranjem treba rješavati u okviru parcele, saglasno normativima iz Prostorno-urbanističkog plana Opštine Žabljak.</p> <p>Normativi sa potrebnim brojem parking mjesta iz Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, su usklađeni sa stepenom motorizacije za opštinu Žabljak, koji iznosi 250 PA/1000 stanovnika (prema smjernicama iz Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020.god.).</p>

		<p>Nakon korekcije (faktor 0.50) potrebno je obezbjediti sljedeći broj parking mjesta za osnovne grupe gradskih sadržaja:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stanovanje (na 1000m²).....8PM (lokalni uslovi 6- max9PM) • poslovanje(na 1000m²).....15PM (lokalni uslovi 5-max 20PM) • trgovina(na 1000m²).....30PM (lokalni uslovi 20-max 40PM) • restorani (na 1000m²).....60PM (lokalni uslovi 20-max 100PM) • hoteli (na 1000m²).....15PM (lokalni uslovi 10- max 20PM)
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>		<p>Dalja realizacija planskog dokumenta odvijće se kroz izradu i realizaciju projekata pojedinačnih objekata sa objektima infrastrukture.</p> <p>Arhitektonsko oblikovanje prostora treba da uvažava karakteristični ambijent područja, te da istovremeno doprinosi stvaranju slike uređene urbane sredine.</p> <p>Rešenje građevinskih struktura u oblikovnom i likovnom pogledu mora da odgovara klimatskim karakteristikama područja.</p> <p>Prostorno oblikovanje treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekata, tako da objekti imaju prepoznatljivost i arhitektonski izraz adekvatan funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, u skladu sa već formiranim ambijentom.</p> <p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Preporučuje se upotreba savremenih materijala koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p> <p>Zavisno od arhitektonskog rešenja, od prirodnih materijala prednost dati kamenu i drvetu.</p> <p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, nagiba usaglašenih sa arhitektonskim konceptom i odabranim krovnim pokrivačem, sa svim potrebnim slojevima izolacije.</p> <p>Kolorit objekata uskladiti sa projektovanom formom,</p>

		<p>ambijentom, klimatskim uslovima i funkcijom, imajući istovremeno u vidu hromatski tretman okolnih struktura. Za ograde, oluke, okove i slične elemente koristiti nekorozivne materijale.</p> <p>Posebnu pažnju posvetiti uređenju otvorenih površina, uz nastojanje da se nadgrade i afirmišu osnovne karakteristike lokacije.</p> <p>Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera, sa ciljem da se obezbijedi spontano korišćenje i prijatan doživljaj u prostoru, ostvarujuću, kroz usklađivanje elemenata parterne obrade, oblikovno, a po potrebi i funkcionalno, povezivanje sa parternim cjelinama susjednih objekata.</p> <p>Zastupljenost i obradu zelenih površina realizovati u skladu sa uslovima i smjernicama iz odgovarajućeg priloga plana (pejzažna arhitektura).</p> <p>Kod obrade trotoara i pješačkih staza ostvariti upotrebnu funkciju i zadovoljiti estetske kriterijume primjenom materijala za završnu obradu (kamene ploče, behaton elementi, kamene kocke i drugo).</p> <p>Pravilnim izborom urbane opreme (elemenata za sjedenje i odmor, korpi za otpatke, žardinjera i drugo), likovnim intervencijama (skulpture, instalacije, vodeni efekti...), elementima vizuelnih komunikacija (oglasne table, bilbordi, putokazi...) i cjelokupnim urbanim dizajnom doprinijeti ambijentalnoj vrijednosti prostora.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Smjernice za povećanje energetske efikasnosti</p> <p>Obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - orijentacija i dispozicija objekta, - oblik objekta, - nagib krovnih površina, - boje objekta, - toplotna akumulativnost objekta, - ekonomska debljina termoizolacije,

- razućdenost fasadnih površina i td.

Na planu racionalizacije potrošnje energije, predlaže se racionalnost, u okviru koje je osnovna mjera, poboljšanje toplotne izolacije prostorija, tako da se u zimskom periodu zadržava toplota a u ljetnjem spriječava nepotrebno zagrijavanje, zatim odgovarajuća orijentacija i veličina otvora, i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.

Mjere energetske efikasnosti

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svijetla sa malom instalisanom snagom(LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca s jednog centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području Urbanističkog projekta.

Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.

Na osnovu klimatskih parametara se može zaključiti da ovo područje spada u područja sa povoljnim osnovnim parametrima za moguće korišćenje energije neposrednog sunčevog zračenja.

Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristina tri načina:

1. pasivno-za grijanje i osvjetljenje prostora,
2. aktivno-sistem kolektora za pripremu tople vode,
3. fotonaponskesunčane ćelije za proizvodnju električne energije.

Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije– zagrijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarnikolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).

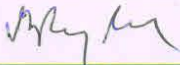


U ukupnom energetsom bilansu stambenih objekata, važnu ulogu imaju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije stambenih objekata prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprječavaju prodor UV zraka koji podižu temperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl.

Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvati svjetla. Savremeni pasivni stambeni objekti danas definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije.

Za izvođenje objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001, 04/01/2003)) o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima stambenog objekta, kome rok važenja nije duži od 10 godina.

Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.

20	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspekcijski nadzor I licenciranje i u spise predmeta .	
21	OBRAĐIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić
22	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
		SEKRETAR Sava Zeković
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

20	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje i u spise predmeta	
21	OBRADIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić 
22	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
		 SEKRETAR Sava Zeković 
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

Opština Žabljak

Detailjni urbanistički plan "Razvršje"

151b	329		SMG	0,00	98,70	0,00	0,30	0,00	197,40	0,00	0,60		P+1+Pk
151c	397		SMG	0,00	119,10	0,00	0,30	0,00	238,20	0,00	0,60		P+1+Pk
151d	345		SMG	0,00	103,50	0,00	0,30	0,00	207,00	0,00	0,60		P+1+Pk
152	895		SMG	0,00	268,50	0,00	0,30	0,00	500,00	0,00	0,56		P+1+Pk
153	491		SMG	0,00	134,10	0,00	0,30	0,00	268,20	0,00	0,60		P+1+Pk
154	447		SMG	0,00	145,50	0,00	0,30	0,00	291,00	0,00	0,60		P+1+Pk
155	431		SMG	0,00	129,30	0,00	0,30	0,00	258,60	0,00	0,60		P+1+Pk
156	416		SMG	0,00	124,80	0,00	0,30	0,00	249,60	0,00	0,60		P+1+Pk
157	577		SMG	0,00	173,10	0,00	0,30	0,00	346,20	0,00	0,60		P+1+Pk
158	1339		SMG	0,00	401,70	0,00	0,30	0,00	500,00	0,00	0,37		P+1+Pk
159	1004		SMG	0,00	301,20	0,00	0,30	0,00	500,00	0,00	0,50		P+1+Pk
160	333		SMG	0,00	100,00	0,00	0,30	0,00	200,00	0,00	0,60		P+1+Pk
161	354		SMG	0,00	106,20	0,00	0,30	0,00	212,40	0,00	0,60		P+1+Pk
162	920		SMG	0,00	276,80	0,00	0,30	0,00	500,00	0,00	0,54		P+1+Pk
162a	1171		SMG	0,00	351,30	0,00	0,30	0,00	500,00	0,00	0,43		P+1+Pk
163	840		SMG	0,00	252,00	0,00	0,30	0,00	500,00	0,00	0,60		P+1+Pk
164	381	SMG	SMG	49,00	114,30	0,13	0,30	49,00	228,60	0,13	0,60	P	P+1+Pk
165	317		SMG	0,00	95,10	0,00	0,30	0,00	190,20	0,00	0,60		P+1+Pk
166	398		SMG	0,00	119,40	0,00	0,30	0,00	238,80	0,00	0,60		P+1+Pk
167	344		SMG	0,00	103,20	0,00	0,30	0,00	206,40	0,00	0,60		P+1+Pk
168	585	SMG	SMG	63,00	175,20	0,11	0,30	190,00	330,40	0,33	0,60	S+P+Pk	S+P+Pk
169	561		SMG	0,00	168,30	0,00	0,30	0,00	336,60	0,00	0,60		P+1+Pk
170	451		SMG	0,00	135,30	0,00	0,30	0,00	270,60	0,00	0,60		P+1+Pk
171	866		SMG	0,00	259,80	0,00	0,30	0,00	500,00	0,00	0,58		P+1+Pk
172	468		SMG	0,00	140,40	0,00	0,30	0,00	280,80	0,00	0,60		P+1+Pk
173	617		SMG	0,00	185,10	0,00	0,30	0,00	370,20	0,00	0,60		P+1+Pk
174	426	SMG	SMG	42,00	127,80	0,10	0,30	84,00	255,60	0,22	0,60	S+Pk	S+Pk
175	426	SMG	SMG	62,00	127,80	0,15	0,30	125,00	255,60	0,29	0,60	P+Pk	P+Pk
176	292	SMG	SMG	72,00	72,00	0,25	0,25	215,00	215,00	0,75	0,75	S+P+Pk	S+P+Pk
177	569	SMG	SMG	51,00	171,70	0,09	0,30	91,00	343,40	0,17	0,60	P+Pk	P+Pk
178	691	SMG	SMG	64,00	207,30	0,10	0,30	129,00	414,60	0,20	0,60	S+P	S+P+Pk

Kod broja: KODIRISNIK

Datum i vrijeme štampa: 17.11.2020 10:34

PODRUČNA JEDINICA
ŽABLJAKDatum: 17.11.2020 10:34
KO: MOTIČKI GAJ I

LIST NEPOKRETNOSTI 873 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prilog
349		2 18 0	26.11.2007	BILČAM	Livada 6. klase KUPOVINA	3756	6.51
349		2 18 0	26.11.2007	BUČAM	Livada 7. klase KUPOVINA	4900	7.35
536/15		3 22 0	07.09.2020	MOTIČKI GAJ	Pašnjak 4. klase KUPOVINA	561	0.56
536/43		3 22 0	07.09.2020	MOTIČKI GAJ	Pašnjak 4. klase KUPOVINA	398	0.40
536/44		3 22 0	07.09.2020	MOTIČKI GAJ	Pašnjak 4. klase KUPOVINA	301	0.30
536/45		3 22 0	07.09.2020	MOTIČKI GAJ	Pašnjak 4. klase KUPOVINA	246	0.25
536/46		3 22 0	07.09.2020	MOTIČKI GAJ	Pašnjak 4. klase KUPOVINA	160	0.16
573/4	1	2 22 0	21.03.2019	MOTIČKI GAJ	Pomoćna zgrada KUPOVINA	43	0.00
573/4		2 22 0	21.03.2019	MOTIČKI GAJ	Livada 6. klase KUPOVINA	2517	5.03
574		3 22 0	26.11.2007	MOTIČKI GAJ	Njiva 5. klase KUPOVINA	462	1.76

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	* VUKOVIĆ MIRKO RATKO	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
573/4	1	Pomoćna zgrada GRADENJE	1984	PRIZEMNA ZGRADA SA POTKROVLJEM 43	Svojina 1/1 VUKOVIĆ MIRKO RATKO *
573/4	1	Nestambeni prostor GRADENJE Jedna soba	1	Prizemlje 37	Svojina 1/1 VUKOVIĆ MIRKO RATKO *
573/4	1	Nestambeni prostor GRADENJE Jedna soba	2	Prizemlje 37	Svojina 1/1 VUKOVIĆ MIRKO RATKO *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
573/4	1		1	Pomoćna zgrada	21.03.2019	Zabiljezba objekta izgrađenog bez gradjevinske dozvole

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	536	43	0		917	800	2020		UGOVOR O PRODAJI KO M. GAJ I LN 873

11/17/2020

eKatastar

	536	44	0	919	801	2020	UGOVOR O PRODAJI KO M. GAJ I LN 873
873				917	800	2020	UGOVOR O PRODAJI KO M. GAJ I LN 873
873				919	801	2020	UGOVOR O PRODAJI KO M. GAJ I LN 873

"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19
TOPOGRAFSKO - KATASTARSKI PLAN

LEGENDA

GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

01 OZNAKE PRELOMNIH TAČAKA GRANICE PLANA

- Stambeni objekt
- Imače na objektu
- Drveni objekt
- Objekat u izgradnji
- Lipnjačionice
- Pluća
- Yonaji
- Bivjerna
- Stabna trojarnica
- Soparnice
- Yerna sadrževna
- Yerna sadrževna
- Zid
- Zivota ograda
- Zivota ograda na zidu
- Ovodna ograda
- Ovodna ograda na zidu
- Drvena ograda
- Drvena ograda na zidu
- Solika
- Drveni sidro stub
- Banaka, elctro stub
- Ovodni elctro stub
- Stub zidovno-ovodni
- Granica strimanja
- Granica kat. optise
- Granica kat. parcelne
- Puteri

Parametri transformacije
i rezultati:

DX: 360,5351608m

DY: -644,364559m

DZ: 812,7293272m

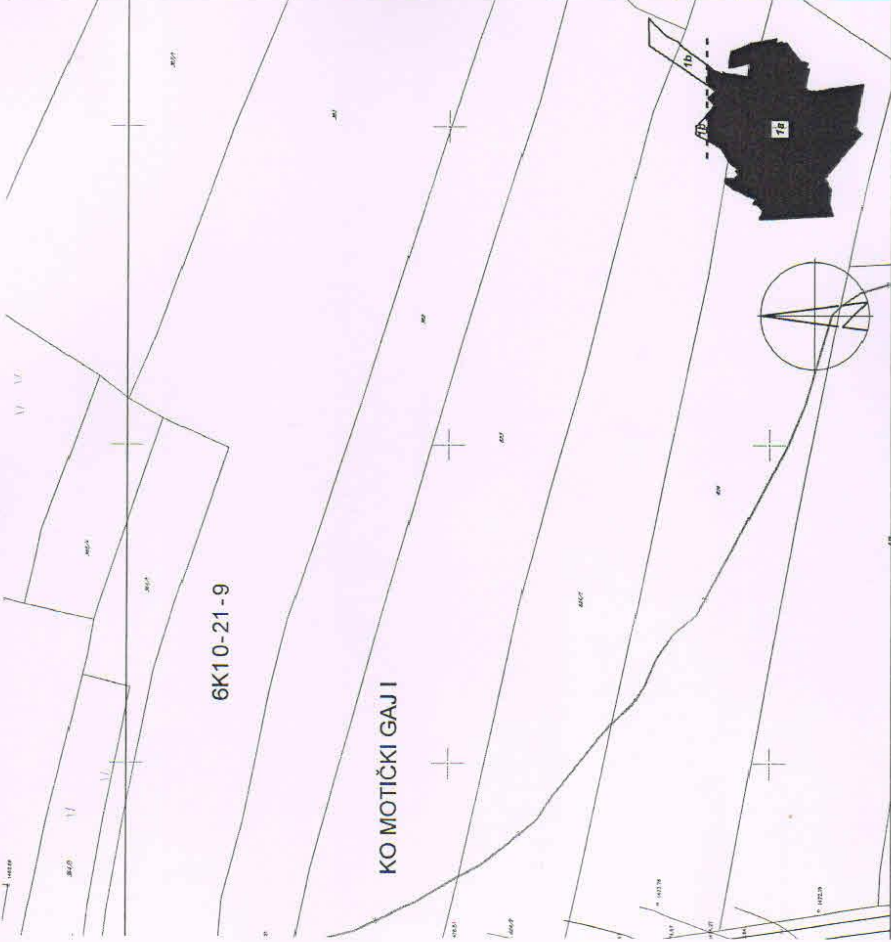
RX: 14,44173051"

RY: -11,64835666"

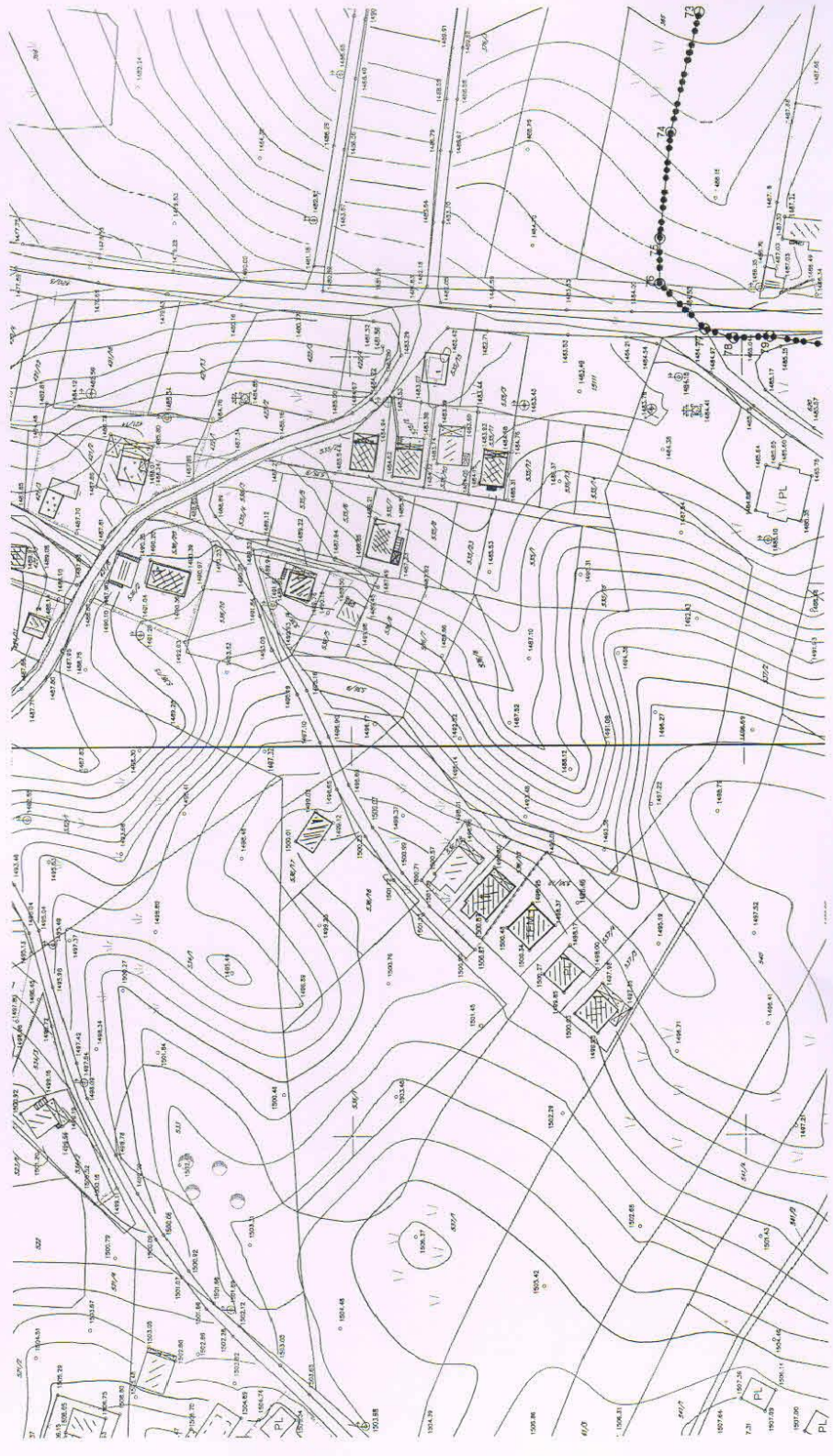
RZ: -5,979251427"

SF: 5,667593292 ppm

Elanidistance $e=1$ m



OSRAĐIVAČ PLANA: EUROPROJEKT D.O.O. Bulevar Oslobođenja 5, Ulaz 22, Box 7, 81000 Podgorica (MNE).		INVESTITOR: OPŠTINA ŽABLJAK CRNA GORA	
Odsvojeni planovi Planovi faze Saradnik	Dragutin Dubljević d.l.a. Ivan Dečić d.geo. Miloš Kojalović d.geo. Ivana Nešković d.geo. Marija Obradović d.geo.	Faza PLAN	Datum januar 2019.g. Razmjera 1:1000 Broj priloga 01
		TOPOGRAFSKO - KATASTARSKI PLAN	



Detailjni urbanistički plan "Razvršje"
 "Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19
PLAN NAMJENE POVRŠINA

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

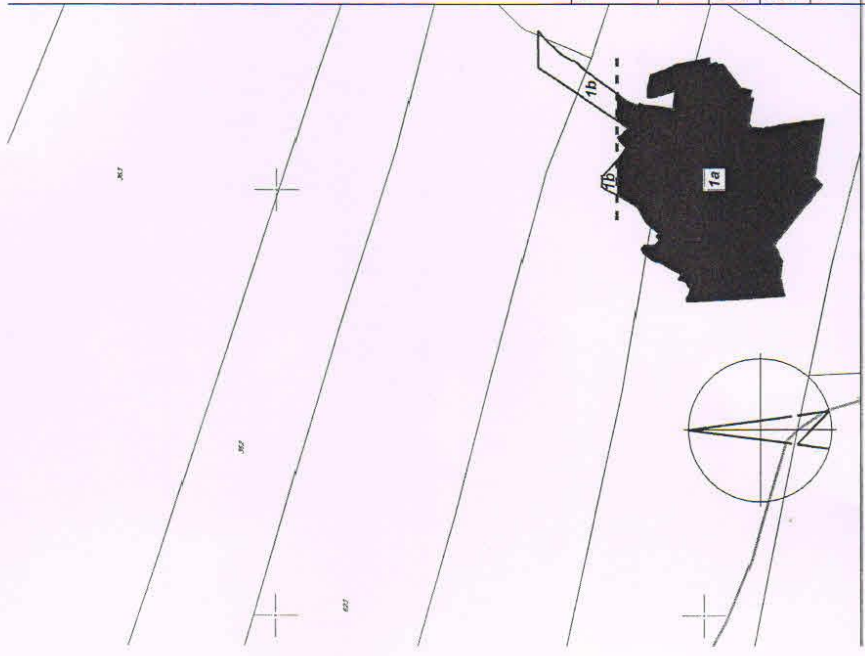
**UP 1
 PLAN NAMJENE POVRŠINA**


- POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
- POVRŠINE ZA MJESOVITE NAMJENE
- POVRŠINE ZA TURIZAM - HOTELI
- POVRŠINE ZA TURIZAM - MOTELI
- POVRŠINE ZA DRUGO POLJOPRIVRNO ZEMLJIŠTE
- POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
- OSTALE PRIRODNE POVRŠINE
- ŠUME SA POSEBNOM NAMJENOM
- ZAŠTITNE ŠUME
- POVRŠINE ZA PEVAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
- POVRŠINE ZA DRUMSKI SAOBRAĆAJ
- POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

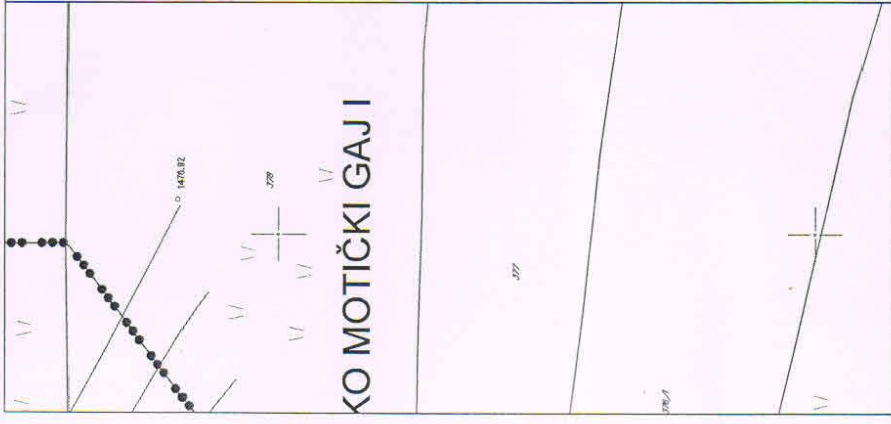


OBRADIVAČ PLANA EUROPROJEKT d.o.o. City Kvint, Lamele 5, Jazac 22, Brg 7, 81000 Podgorica (WINE)	INVESTITOR: OPŠTINA ŽABLJAK CRNA GORA
	Datum: januar 2019.g.
Faza: PLAN	Razmjera: 1:1000
Odgovorni planer: Dragutin Dubljević d.i.a.	PLAN NAMJENE POVRŠINA
Planer firma: Dragutin Dubljević d.i.a.	Broj priloga
Saradnik	











ODRAĐIVAČ PLANA:  EUROPROJEKT Arhitekturno inženjering City Kwart, Lamele 5, Ulic 22, Brij 7, 81000 Podgorica (MNE).		INVESTITOR:  OPŠTINA ŽABLJAK CRNA GORA	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"			
Odgovorni planer	Dragutin Dubljević d.l.a.	Faza PLAN	Datum Januar 2019.g.
Planer faze	Ana Vukotić d.l.p.a.	PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	Razmjera 1:1000
Sarađnik			Broj priloga 07



PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

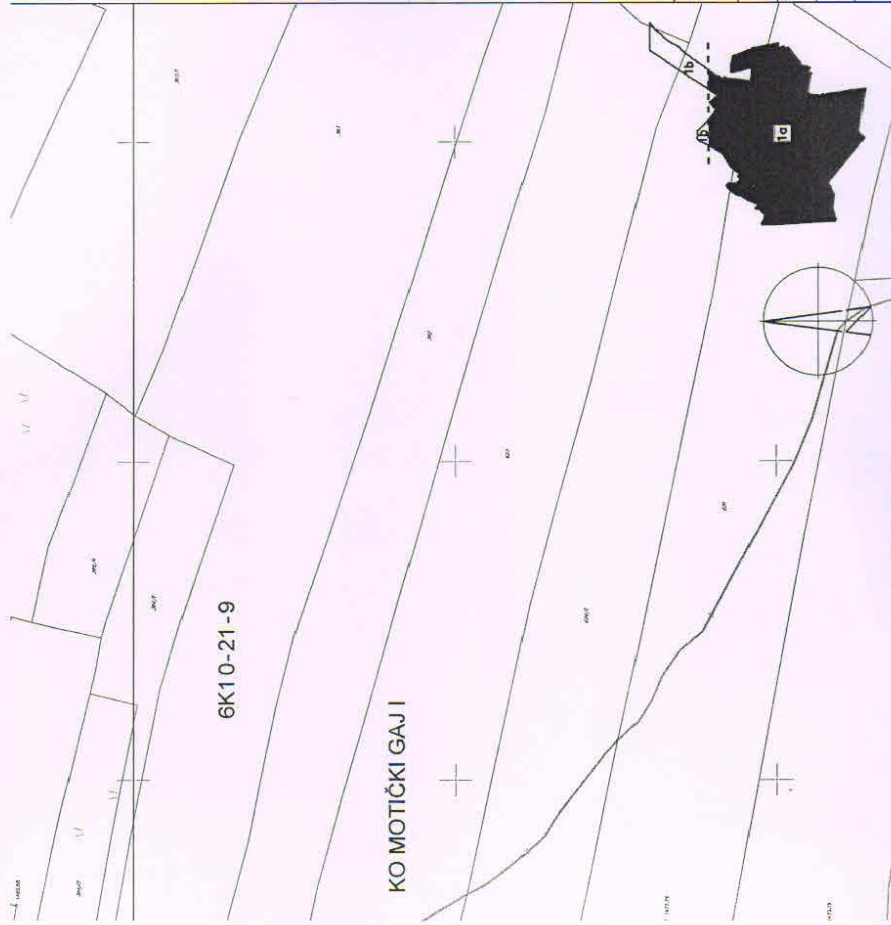
-  ZELENILO JAVNE NAMJENE
-  ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE
-  ZELENILO OGRANIČENE NAMJENE
-  ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
-  ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA
-  ZELENILO KAMPOVA
-  ZELENILO ZA TURIZAM (HOTEL)
-  SPORTSKO - REKREATIVNE POVRŠINE
-  ZELENILO SPECIJALNE NAMJENE
-  ZELENILO INFRASTRUKTURE

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

-  IVIČNJAK
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
-  OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
-  OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
-  NAZIV SAOBRAĆAJNICE
-  KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE



"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19
PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE



LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

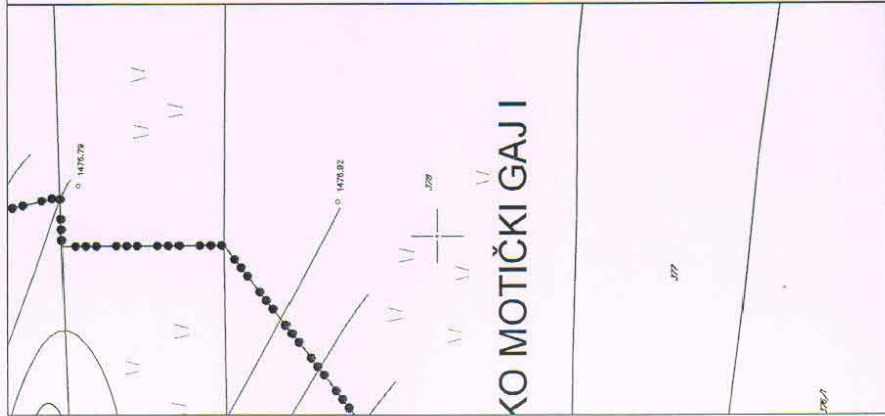
UP 1

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- VIŠNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MESTA PRILUČKA
- OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- ŽUČARA

OBRAZLAŽ PLAN EUROPROJEKT D.O.O. ČIKI Vrat, Lemača 5, Ulica 22. Brij. 7, 81000 Podgorica (MNE)		INVESTITOR OPŠTINA ŽELJAZ CRNA GORA	
Ogranični plan Planir. faza Studij	Dragutin Dabjinević d.j.k. Vasilje Gavranović d.j.g.	Faza PLAN	Datum januar 2019.g. Razmjera 1:1000 Broj priloga 08
		PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"



GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 1

OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

VODOVOD

PLANIRANI VODOVOD

R

POSTOJEĆI REZERVOAR

FEKALNA KANALIZACIJA - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD

FEKALNA KANALIZACIJA - SMJER ODVOĐENJA

FEKALNA KANALIZACIJA - PLANIRANO REVIZIONO OKNO

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - SMJER ODVOĐENJA

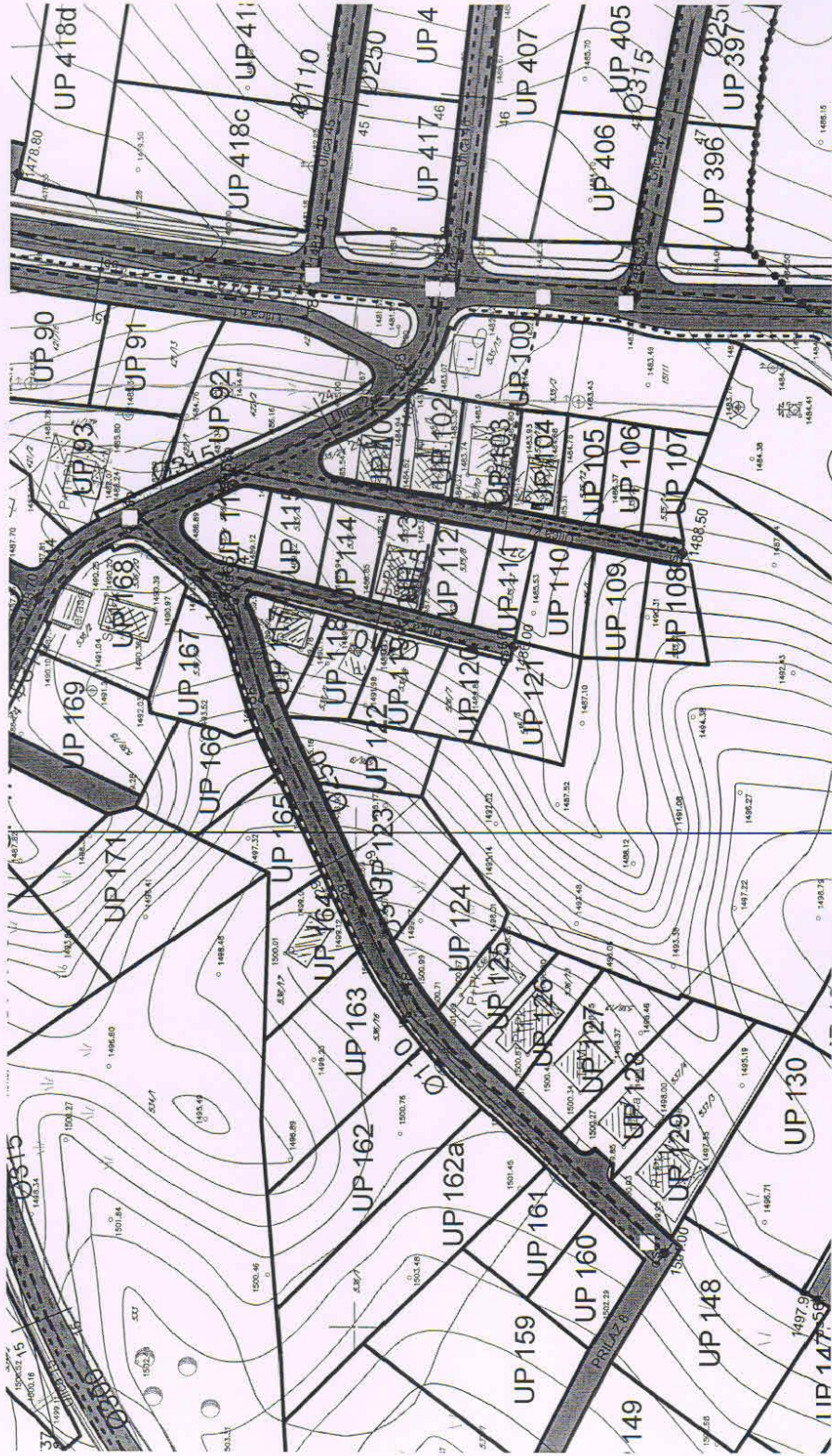
ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - PLANIRANO REVIZIONO OKNO

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

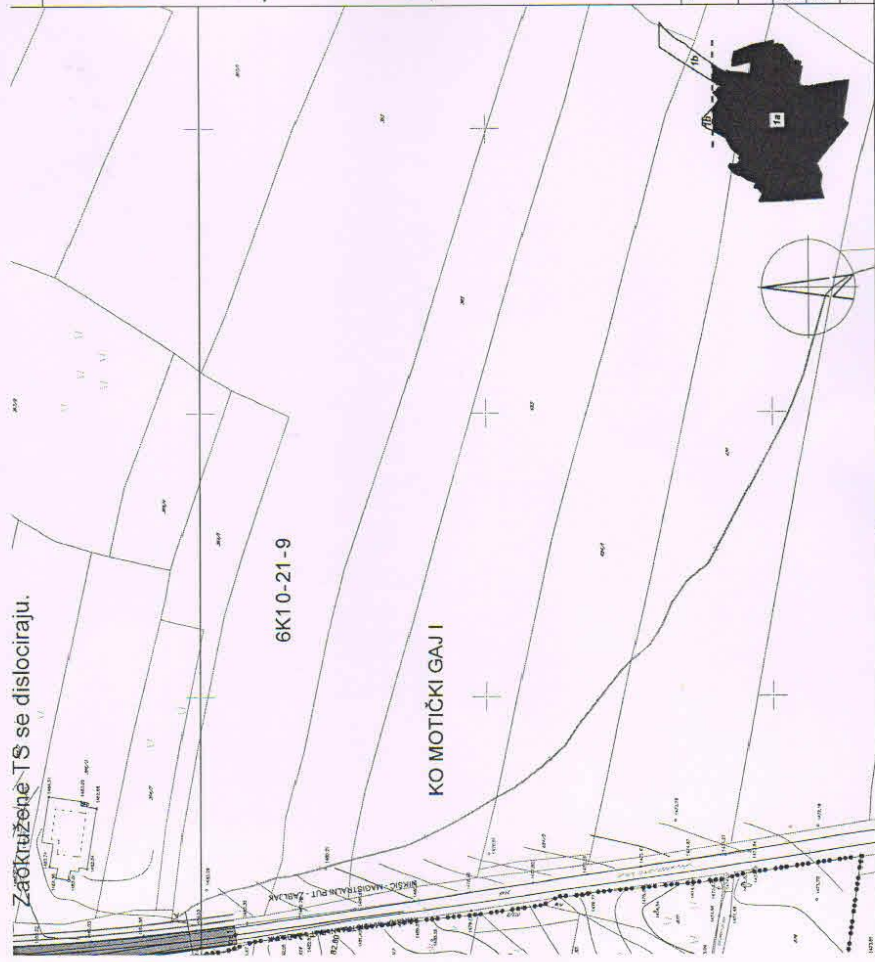
IVIČNJAK

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA



Zaokružene TS se dislociraju.



Detaljni urbanistički plan "Razvršje"
 "Službeni list Cme Gore - Opštinski propisi" broj 02/19
STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

UP 1

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

- PLANIRANA TRAFOSTANICA
- TRAFOSTANICA
- 10 kV KABEL - PLANIRANI
- TRASA DV I DIV - POSTOJEĆI

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- IZMJENIK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MJESTA PRILUČKA
- OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLJSKO - PJEŠAČKE POVRŠNE
- PJEŠAČKE POVRŠNE
- ŽICAČA

OBIMNAČ PLOHA: BUREAU PROJEKT D.O.O.
 CUPROPROJEKT
 City Street, Laminas 5,
 81000 Tuzla, Bosnia and Herzegovina (MNE)

INVESTITOR: OPŠTINA ŽABLJAK
 CRNA GORA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"	
Odgovorni planer	Dragan Dujelić d.l.a.
Planer faze	Vladimir Branković d.l.a.
Saradnik	
Faza	PLAN
Datum iznosa zbirne	
Rezumirano	1:1000
Broj priloga	10
STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	



Napomena:
Zaokružene TS se dislociraju.

6K10-21-9

Detaljni urbanistički plan "Razvršje"
 "Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19
**STANJE I PLAN ELEKTRONSKE
 KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE**

LEGENDA

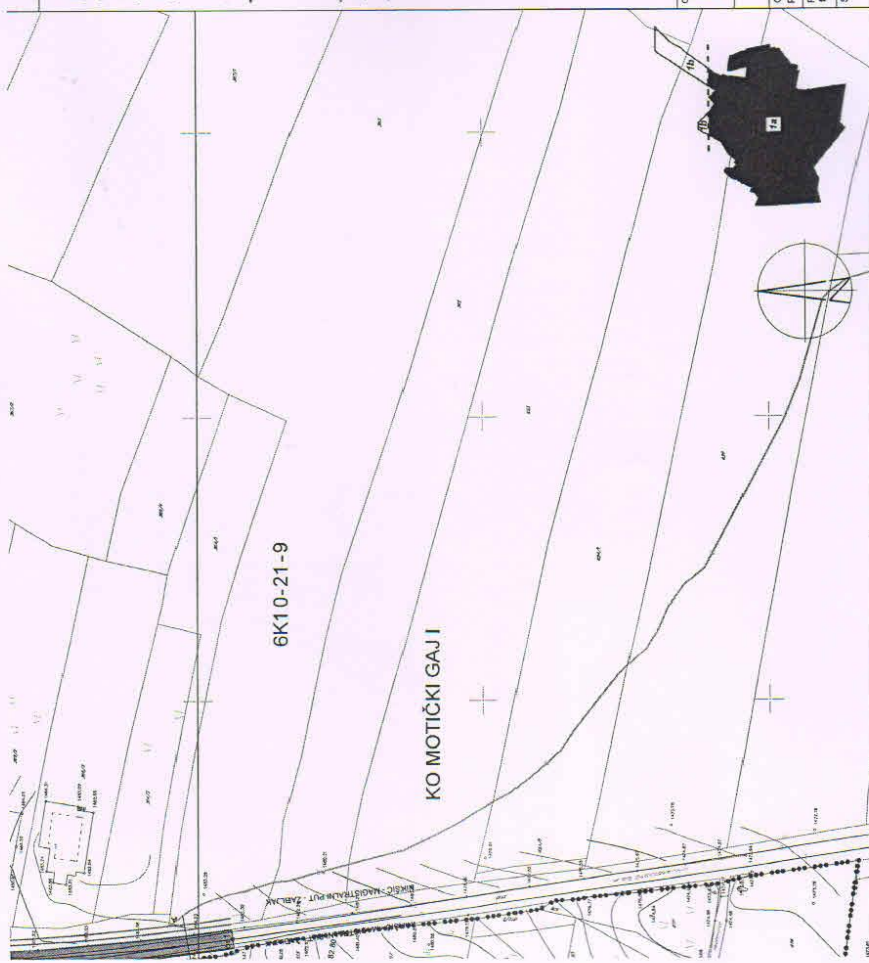
- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE


STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

- TK PODZEMNI VOD
- PLANIRANI TK - PODZEMNI VOD - PVC (dip. 2x2, 2/10)
- PLANIRANI TK - PODZEMNI VOD - PVC (dip. 1x2, 2/10)
- TK OČNO
- PLANIRANO TK OČNO

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- NIČULAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PEŠAČKE POVRŠINE
- PEŠAČKE POVRŠINE
- ŽICA

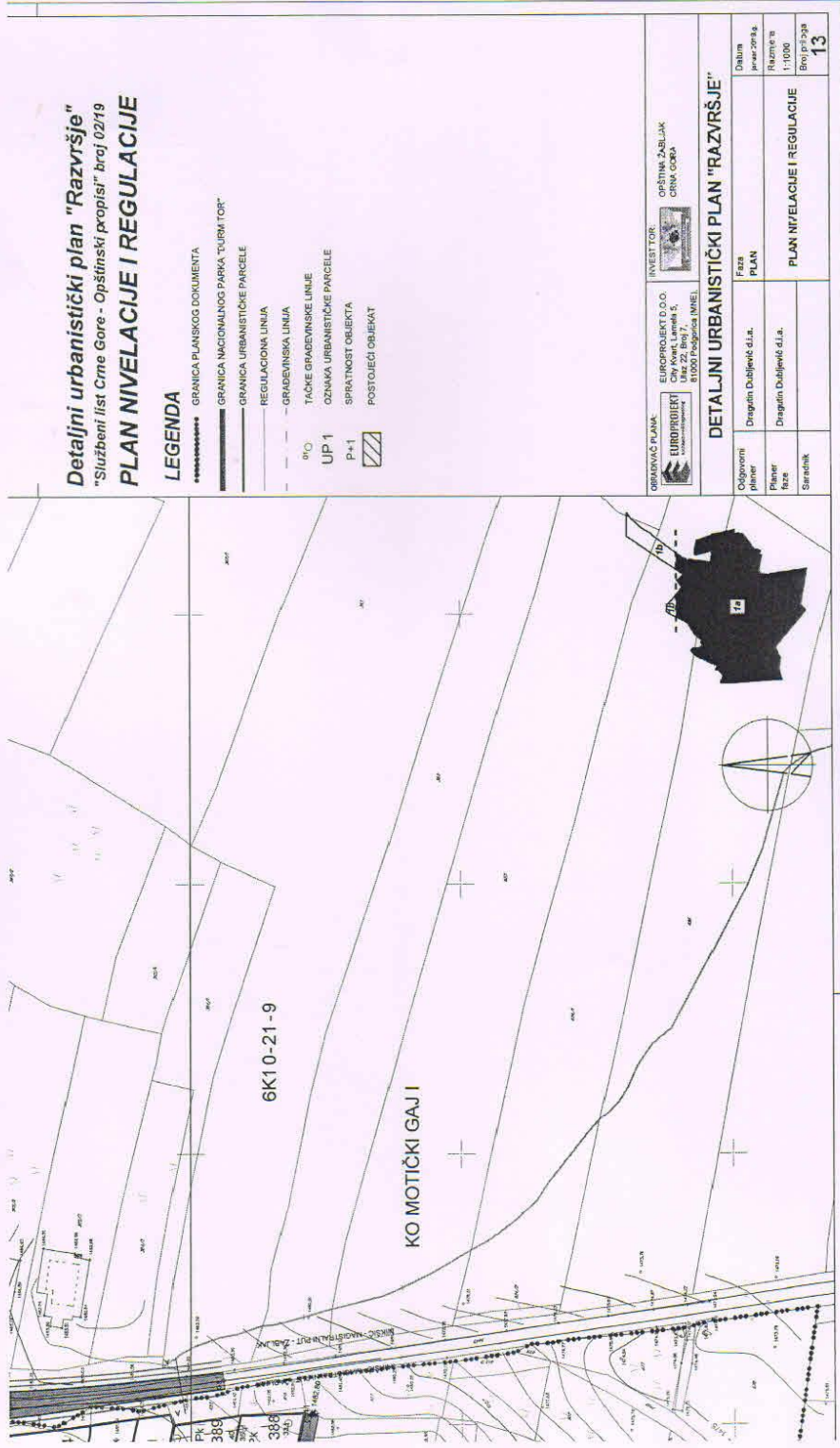



INVESTITOR:
 OPŠTINA ZABLJAK
 CRNA GORA

<p>ODGOVORNI PLANER Dragutin Dubljević d.l.a.</p>	<p>FAZA PLAN</p>	<p>Datum januar 2019.g.</p>
<p>FAZA Rodoljub Mitrović d.l.a.</p>	<p>STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE</p>	<p>Razmjera 1:1000</p>
<p>SARADNIK</p>	<p>BRJ PRILOGA 11</p>	



277	5591619.764778138.37	641	5591641.764778283.07	1005	5591645.724778623.95	1369	5591229.004778007.58	733	5591515.515778485.20	2097	5590928.584778413.59
278	5591630.414778120.77	642	5591658.414778280.43	1006	5591647.244778624.73	1370	5591230.684778007.94	734	5591496.364778486.74	2098	5590936.584778416.12
279	5591637.414778120.68	643	5591666.054778310.43	1007	5591650.054778625.60	1371	5591231.364778008.30	735	5591497.104778487.00	2099	5590944.384778419.31
280	5591644.414778120.59	644	5591673.704778311.91	1008	5591652.804778626.47	1372	5591232.044778008.66	736	5591498.844778488.26	2100	5590952.184778416.50
281	5591651.414778120.50	645	5591681.354778313.39	1009	5591655.644778627.34	1373	5591232.724778009.02	737	5591499.584778489.51	2101	5590960.984778419.69
282	5591658.414778120.41	646	5591689.004778314.87	1010	5591658.484778628.21	1374	5591233.404778009.38	738	5591501.324778490.76	2102	5590968.784778416.88
283	5591665.414778120.32	647	5591696.654778316.35	1011	5591661.324778629.08	1375	5591234.084778010.74	739	5591502.064778491.01	2103	5590976.584778417.07
284	5591672.414778120.23	648	5591704.304778317.83	1012	5591664.164778629.95	1376	5591234.764778011.10	740	5591502.804778491.24	2104	5590984.384778417.26
285	5591679.414778120.14	649	5591711.954778319.31	1013	5591667.004778630.82	1377	5591235.444778011.46	741	5591503.544778491.41	2105	5590992.184778417.45
286	5591686.414778120.05	650	5591719.604778320.79	1014	5591669.844778631.69	1378	5591236.124778011.82	742	5591504.284778491.58	2106	5590999.984778417.64
287	5591693.414778119.96	651	5591727.254778322.27	1015	5591672.684778632.56	1379	5591236.804778012.18	743	5591505.024778491.75	2107	5591007.784778391.19
288	5591700.414778119.87	652	5591734.904778323.75	1016	5591675.524778633.43	1380	5591237.484778012.54	744	5591505.764778491.92	2108	5591015.584778392.38
289	5591707.414778119.78	653	5591742.554778325.23	1017	5591678.364778634.30	1381	5591238.164778012.90	745	5591506.504778492.09	2109	5591023.384778393.57
290	5591714.414778119.69	654	5591750.204778326.71	1018	5591681.204778635.17	1382	5591238.844778013.26	746	5591507.244778492.26	2110	5591031.184778394.76
291	5591721.414778119.60	655	5591757.854778328.20	1019	5591684.044778636.04	1383	5591239.524778013.62	747	5591507.984778492.43	2111	5591038.984778395.95
292	5591728.414778119.51	656	5591765.504778329.68	1020	5591686.884778636.91	1384	5591240.204778013.98	748	5591508.724778492.60	2112	5591046.784778397.14
293	5591735.414778119.42	657	5591773.154778331.16	1021	5591689.724778637.78	1385	5591240.884778014.34	749	5591509.464778492.77	2113	5591054.584778398.33
294	5591742.414778119.33	658	5591780.804778332.65	1022	5591692.564778638.65	1386	5591241.564778014.70	750	5591510.204778492.94	2114	5591062.384778399.52
295	5591749.414778119.24	659	5591788.454778334.13	1023	5591695.404778639.52	1387	5591242.244778015.06	751	5591510.944778493.11	2115	5591070.184778399.71
296	5591756.414778119.15	660	5591796.104778335.61	1024	5591698.244778640.39	1388	5591242.924778015.42	752	5591511.684778493.28	2116	5591077.984778400.90
297	5591763.414778119.06	661	5591803.754778337.09	1025	5591701.084778641.26	1389	5591243.604778015.78	753	5591512.424778493.45	2117	5591085.784778410.09
298	5591770.414778118.97	662	5591811.404778338.57	1026	5591703.924778642.13	1390	5591244.284778016.14	754	5591513.164778493.62	2118	5591093.584778411.28
299	5591777.414778118.88	663	5591819.054778340.05	1027	5591706.764778643.00	1391	5591244.964778016.50	755	5591513.904778493.79	2119	5591101.384778412.47
300	5591784.414778118.79	664	5591826.704778341.53	1028	5591709.604778643.87	1392	5591245.644778016.86	756	5591514.644778493.96	2120	5591109.184778413.66
301	5591791.414778118.70	665	5591834.354778343.01	1029	5591712.444778644.74	1393	5591246.324778017.22	757	5591515.384778494.13	2121	5591116.984778414.85
302	5591798.414778118.61	666	5591842.004778344.49	1030	5591715.284778645.61	1394	5591247.004778017.58	758	5591516.124778494.30	2122	5591124.784778416.04
303	5591805.414778118.52	667	5591849.654778345.97	1031	5591718.124778646.48	1395	5591247.684778017.94	759	5591516.864778494.47	2123	5591132.584778417.23
304	5591812.414778118.43	668	5591857.304778347.45	1032	5591720.964778647.35	1396	5591248.364778018.30	760	5591517.604778494.64	2124	5591140.384778418.42
305	5591819.414778118.34	669	5591864.954778348.93	1033	5591723.804778648.22	1397	5591249.044778018.66	761	5591518.344778494.81	2125	5591148.184778419.61
306	5591826.414778118.25	670	5591872.604778350.41	1034	5591726.644778649.09	1398	5591249.724778019.02	762	5591519.084778494.98	2126	5591155.984778420.80
307	5591833.414778118.16	671	5591880.254778351.89	1035	5591729.484778649.96	1399	5591250.404778019.38	763	5591519.824778495.15	2127	5591163.784778421.99
308	5591840.414778118.07	672	5591887.904778353.37	1036	5591732.324778650.83	1400	5591251.084778019.74	764	5591520.564778495.32	2128	5591171.584778423.18
309	5591847.414778117.98	673	5591895.554778354.85	1037	5591735.164778651.70	1401	5591251.764778020.10	765	5591521.304778495.49	2129	5591179.384778424.37
310	5591854.414778117.89	674	5591903.204778356.33	1038	5591738.004778652.57	1402	5591252.444778020.46	766	5591522.044778495.66	2130	5591187.184778425.56
311	5591861.414778117.80	675	5591910.854778357.81	1039	5591740.844778653.44	1403	5591253.124778020.82	767	5591522.784778495.83	2131	5591194.984778426.75
312	5591868.414778117.71	676	5591918.504778359.29	1040	5591743.684778654.31	1404	5591253.804778021.18	768	5591523.524778496.00	2132	5591202.784778427.94
313	5591875.414778117.62	677	5591926.154778360.77	1041	5591746.524778655.18	1405	5591254.484778021.54	769	5591524.264778496.17	2133	5591210.584778429.13
314	5591882.414778117.53	678	5591933.804778362.25	1042	5591749.364778656.04	1406	5591255.164778021.90	770	5591525.004778496.34	2134	5591218.384778430.32
315	5591889.414778117.44	679	5591941.454778363.73	1043	5591752.204778656.91	1407	5591255.844778022.26	771	5591525.744778496.51	2135	5591226.184778431.51
316	5591896.414778117.35	680	5591949.104778365.21	1044	5591755.044778657.78	1408	5591256.524778022.62	772	5591526.484778496.68	2136	5591233.984778432.70
317	5591903.414778117.26	681	5591956.754778366.69	1045	5591757.884778658.65	1409	5591257.204778022.98	773	5591527.224778496.85	2137	5591241.784778433.89
318	5591910.414778117.17	682	5591964.404778368.17	1046	5591760.724778659.52	1410	5591257.884778023.34	774	5591527.964778497.02	2138	5591249.584778435.08
319	5591917.414778117.08	683	5591972.054778369.65	1047	5591763.564778660.39	1411	5591258.564778023.70	775	5591528.704778497.19	2139	5591257.384778436.27
320	5591924.414778116.99	684	5591979.704778371.13	1048	5591766.404778661.26	1412	5591259.244778024.06	776	5591529.444778497.36	2140	5591265.184778437.46
321	5591931.414778116.90	685	5591987.354778372.61	1049	5591769.244778662.13	1413	5591259.924778024.42	777	5591530.184778497.53	2141	5591272.984778438.65
322	5591938.414778116.81	686	5591995.004778374.09	1050	5591772.084778663.00	1414	5591260.604778024.78	778	5591530.924778497.70	2142	5591280.784778439.84
323	5591945.414778116.72	687	5592002.654778375.57	1051	5591774.924778663.87	1415	5591261.284778025.14	779	5591531.664778497.87	2143	5591288.584778441.03
324	5591952.414778116.63	688	5592010.304778377.05	1052	5591777.764778664.74	1416	5591261.964778025.50	780	5591532.404778498.04	2144	5591296.384778442.22
325	5591959.414778116.54	689	5592017.954778378.53	1053	5591780.604778665.61	1417	5591262.644778025.86	781	5591533.144778498.21	2145	5591304.184778443.41
326	5591966.414778116.45	690	5592025.604778380.01	1054	5591783.444778666.48	1418	5591263.324778026.22	782	5591533.884778498.38	2146	5591311.984778444.60
327	5591973.414778116.36	691	5592033.254778381.49	1055	5591786.284778667.35	1419	5591264.004778026.58	783	5591534.624778498.55	2147	5591319.784778445.79
328	5591980.414778116.27	692	5592040.904778382.97	1056	5591789.124778668.22	1420	5591264.684778026.94	784	5591535.364778498.72	2148	5591327.584778446.98
329	5591987.414778116.18	693	5592048.554778384.45	1057	5591791.964778669.09	1421	5591265.364778027.30	785	5591536.104778498.89	2149	5591335.384778448.17
330	5591994.414778116.09	694	5592056.204778385.93	1058	5591794.804778669.96	1422	5591266.044778027.66	786	5591536.844778499.06	2150	5591343.184778449.36
331	5592001.414778116.00	695	5592063.854778387.41	1059	5591797.644778670.83	1423	5591266.724778028.02	787	5591537.584778499.23	2151	5591350.984778450.55
332	5592008.414778115.91	696	5592071.504778388.89	1060	5591800.484778671.70	1424	5591267.404778028.38	788	5591538.324778499.40	2152	5591358.784778451.74
333	5592015.414778115.82	697	5592079.154778390.37	1061	5591803.324778672.57	1425	5591268.084778028.74	789	5591539.064778499.57	2153	5591366.584778452.93
334	5592022.414778115.73	698	5592086.804778391.85	1062	5591806.164778673.44	1426	5591268.764778029.10	790	5591539.804778499.74	2154	5591374.384778454.12
335	5592029.414778115.64	699	5592094.454778393.33	1063	5591809.004778674.31	1427	5591269.444778029.46	791	5591540.544778499.91	2155	5591382.184778455.31
336	5592036.414778115.55	700	5592102.104778394.81	1064	5591811.844778675.18	1428	5591270.124778029.82	792	5591541.284778500.08	2156	5591389.98477



Detaljni urbanistički plan "Razvršje"
 "Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19
PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

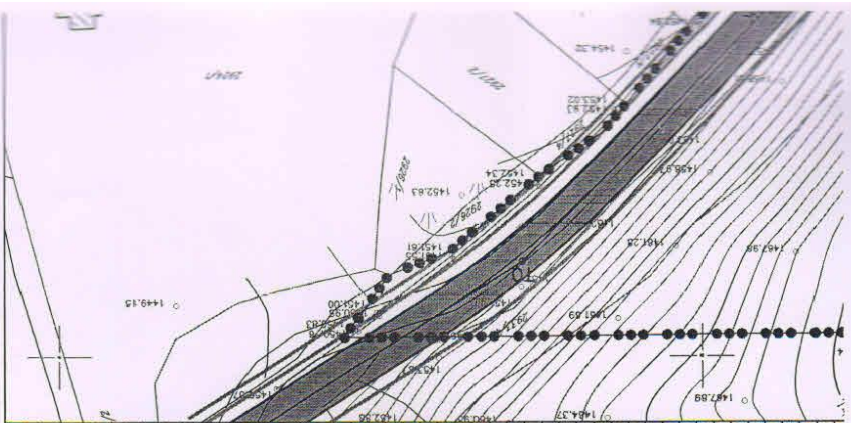
LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "TURMI TOR"
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA
- TACHE GRADEVINSKE LINIJE
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- P+1 SPRATNOST OBJEKTA
- ▨ POSTOJEĆI OBJEKAT

ORGANIZACIJA: URBANOINŽENJERING EUROPROJEKT D.O.O. Bulevar Oslobođenja 5, Ulica ZK, Box 7, 81000 Podgorica (MNE)	INVESTITOR: OPŠTINA ZABLJAK CRNA GORA	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"	
		Ocjednjeni plan Faza Planirane Saradnik	Dragutin Đukićević d.š.u. Dragutin Đukićević d.š.u. PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE
Datum: januar 2019.g. Razmjera: 1:1000 Broj prijava: 13			

KOORDINATE PRELOMNIH TACAKA, GRADEVINSKE LINIJE

BROJ	X	Y	BROJ	X	Y	BROJ	X	Y	BROJ	X	Y	BROJ	X	Y
1	6591834.884	77837.68	365	6591312.644	778239.89	729	6591528.114	778518.71	1093	6591478.904	778413.14	X		
2	6591766.334	77837.80	366	6591317.154	778245.99	730	6591529.934	778522.56	1094	6591486.404	778424.16			
3	6591766.354	778386.80	367	6591319.264	778245.36	731	6591533.074	778537.98	1095	6591495.664	778437.77			
4	6591832.454	778386.68	368	6591441.504	778216.86	732	6591533.074	778537.99	1096	6591500.524	778438.70			
5	6591822.024	778438.90	369	6591457.784	778216.35	733	6591543.364	778535.89	1097	6591506.714	778447.79			
6	6591822.024	778446.46	370	6591484.214	778215.69	734	6591343.864	778527.06	1098	6591497.374	778454.14			
7	6591822.024	778455.81	371	6591493.104	778215.47	735	6591320.074	778515.17	1099	6591488.024	778460.50			
8	6591772.984	778455.81	372	6591495.164	778219.88	736	6591320.074	778515.18	1100	6591481.844	778451.41			
9	6591766.924	778419.16	373	6591397.754	778155.98	737	6591608.884	778527.23	1101	6591482.634	778447.24			
10	6591768.444	778420.84	374	6591413.744	778145.73	738	6591614.374	778523.75	1102	6591471.354	778430.67			
11	6591710.354	778299.46	375	6591430.384	778163.68	739	6591603.254	778505.24	1103	6591464.234	778420.21			
12	6591651.664	778308.40	376	6591373.614	778168.76	740	6591288.954	778545.76	1104	6591457.134	778411.75			
13	6591773.634	778289.83	377	6591421.114	778153.66	741	6591284.244	778538.85	1105	6591442.254	778394.76			
14	6591721.224	778297.81	378	6591370.714	778169.11	742	6591321.204	778533.62	1106	6591437.174	778396.03			
15	6591626.904	778214.89	379	6591367.744	778168.20	743	6591479.444	778565.31	1107	6591435.274	778396.16			
16	6591633.194	778251.45	380	6591426.024	778215.58	744	6591488.624	778573.29	1108	6591422.424	778402.29			
17	6591636.194	778263.76	382	6591542.934	778209.09	745	6591496.524	778578.66	1109	6591422.424	778404.43			
18	6591641.194	778262.61	383	6591539.274	778194.53	746	6591466.474	778580.19	1110	6591406.384	778405.95			
19	6591703.894	778254.54	384	6591536.134	778182.09	747	6591466.474	778580.65	1111	6591388.644	778408.92			
20	6591714.784	778252.96	385	6591438.594	778153.41	748	6591480.724	778497.89	1112	6591371.894	778411.88			
21	6591711.584	778243.46	386	6591366.884	778157.61	750	6591468.224	778507.93	1114	6591338.414	778417.81			
22	6591752.164	778244.42	387	6591536.034	778156.56	751	6591539.534	778578.28	1115	6591321.674	778420.77			
23	6591751.824	778237.42	388	6591516.304	778159.91	752	6591520.504	778589.83	1116	6591302.364	778424.19			
24	6591771.274	778236.48	389	6591520.454	778176.73	753	6591519.344	778589.41	1117	6591318.974	778436.31			
25	6591581.834	778070.34	390	6591544.854	778214.98	754	6591517.934	778589.57	1118	6591348.544	778452.41			
26	6591590.574	778070.23	391	6591519.994	778184.94	755	6591505.044	778584.37	1119	6591345.364	778450.89			
27	6591594.934	778005.19	392	6591518.514	778177.21	756	6591596.064	778494.91	1120	6591361.964	778447.27			
28	6591519.824	777981.36	393	6591495.064	778180.31	757	6591594.664	778490.86	1121	6591378.574	778443.52			
29	6591515.364	777982.10	394	6591506.104	778188.50	758	6591594.534	778489.58	1122	6591395.164	778439.84			
30	6591572.164	777970.38	395	6591567.674	778169.07	759	6591607.314	778488.07	1123	6591411.764	778436.15			
31	6591528.214	777919.45	396	6591565.554	778137.08	760	6591590.964	778569.71	1124	6591429.434	778432.23			
32	6591600.494	777964.54	397	6591561.734	778136.34	761	6591587.894	778555.98	1125	6591436.454	778436.10			
33	6591582.444	777968.26	398	6591565.924	778159.38	762	6591534.714	778560.04	1126	6591431.734	778442.58			
34	6591598.504	777981.27	399	6591572.184	778193.82	763	6591537.534	778568.69	1127	6591414.064	778446.50			
35	6591573.834	777986.10	401	6591507.904	778188.80	765	6591552.624	778566.22	1128	6591397.424	778450.19			
36	6591584.124	777987.43	402	6591364.184	778163.52	766	6591554.284	778575.59	1129	6591380.784	778453.89			
37	6591583.974	777987.43	403	6591364.834	778160.35	767	6591544.104	778577.28	1130	6591364.144	778457.58			
38	6591580.074	777988.22	403	6591364.834	778160.35	768	6591559.434	778555.65	1131	6591349.394	778451.95			
39	6591580.374	777988.91	404	6591537.694	778154.51	768	6591569.434	778555.65	1132	6591335.984	778453.32			
40	6591574.304	777988.91	405	6591537.694	778154.51	768	6591569.434	778555.65	1132	6591335.984	778453.32			
41	6591439.514	777855.80	406	6591516.594	778156.05	770	6591611.204	778564.08	1133	6591326.834	778457.34			
42	6591489.084	777847.25	407	6591134.304	778393.51	771	6591623.034	778562.61	1134	6591311.954	778477.88			
43	6591530.064	777847.25	408	6591130.504	778392.38	772	6591604.214	778565.62	1135	6591299.794	778479.03			
44	6591533.324	777851.79	409	6591488.734	778307.10	773	6591604.214	778565.62	1137	6591278.944	778479.18			
45	6591431.784	777869.32	410	6591461.504	778329.10	774	6591607.804	778565.08	1138	6591257.494	778479.20			
46	6591513.144	777855.97	411	6591474.534	778324.70	775	6591457.804	778565.08	1138	6591248.824	778479.26			
47	6591513.144	777855.97	411	6591474.534	778324.70	775	6591457.804	778565.08	1138	6591248.824	778479.26			



194 6591518.494778023.97 558 6590908.544778204.55 922 6591630.944778437.64 1286 6591255.624778397.02
195 6591484.544778002.51 559 6590905.984778220.52 923 6591076.534778394.60 1287 6591347.594778728.34
196 6591480.414778004.70 560 6590908.134778220.87 924 6591081.034778395.03 1288 6591312.284778747.70
197 6591478.204777978.32 561 6591058.354778429.30 925 6591081.374778391.55 1289 6591286.014778699.95
198 6591415.504778016.82 562 6591052.714778404.20 926 6591076.864778391.12 1290 6591322.324778681.32
199 6591423.324778033.93 563 6591169.074778071.91 927 6591175.644778309.36 1291 6591086.024778416.12
200 6591398.254777979.09 564 6591177.214778062.63 928 6591182.574778189.96 1292 6591088.284778416.94
201 6591413.664778012.51 565 6591181.284778062.57 929 6591183.434778200.27 1293 6591084.824778429.42
202 6591424.234778033.51 566 6591217.194778085.85 930 6591804.254778246.90 1294 6591091.064778429.42
203 6591428.804778043.51 567 6591407.204778287.87 931 6591786.674778268.04 1295 6591087.54778439.29
204 6591379.684778003.88 568 6591209.694778276.50 932 6591786.674778246.93 1296 6591085.44778441.68
205 6591366.734778011.29 569 6591510.604778218.82 933 6591803.984778305.89 1297 6591090.444778456.70
206 6591371.594778020.11 570 6591519.744778223.21 934 6591823.634778306.21 1298 6591082.134778454.49
207 6591383.774778065.45 571 6591543.474778232.29 935 6591784.594778305.71 1299 6591076.664778443.20
208 6591405.214778058.65 572 6591535.324778228.36 936 6591485.984778622.16 1300 6591074.204778431.69
209 6591405.494778054.46 573 6591533.294778220.76 937 6591490.264778613.12 1301 6591069.754778419.10
210 6591382.594778014.05 574 6591490.244778209.44 938 6591676.634778405.11 1302 6591068.704778411.79
211 6591485.464778012.51 575 6591474.764778202.09 940 6591225.614778363.54 1303 6591075.184778412.20
212 6591484.904778016.19 576 6591454.844778188.86 941 6591225.614778363.54 1305 6591075.184778412.20
213 6591481.624778021.66 578 6591445.114778179.60 942 6591224.754778360.66 1306 6591076.404778412.64
214 6591476.074778023.47 579 6591021.164778318.52 943 6591211.834778365.01 1307 6591002.074778178.07
215 6591447.164777978.20 580 6591042.024778355.96 944 6591209.734778366.39 1308 6591016.744778172.24
216 6591529.794778038.20 581 6591465.854778181.05 945 6591207.634778369.38 1309 6591027.394778183.34
217 6591442.664777987.31 583 6591458.464778174.65 947 6591226.754778377.03 1311 6590999.594778194.17
218 6591438.004779889.17 584 6591534.234778228.07 948 6591229.294778375.80 1312 6590991.974778182.12
219 6591435.904779883.93 585 6591442.324778172.91 950 6591227.774778370.78 1313 6591042.154778495.00
220 6591447.99477996.34 586 6591460.354778172.91 950 6591227.774778370.78 1313 6591042.154778495.00
221 6591450.294778006.50 587 6591450.034778166.06 951 6591364.724778540.33 1315 6591400.794778300.88
222 6591461.674778025.67 588 6591030.134778516.72 952 6591369.324778540.25 1316 6591451.664778384.10
223 6591434.104778041.00 589 6591035.434778524.43 953 6591371.424778546.59 1317 6591451.044778383.08
224 6591453.484778004.60 590 6591042.784778532.89 954 6591594.384778519.56 1318 6591454.734778387.30
225 6591488.86477988.27 591 6591047.264778441.71 956 6591581.854778499.54 1319 6591455.294778377.43
226 6591487.64477983.07 592 6591063.134778441.71 956 6591586.064778521.68 1320 6591484.864778374.82
227 6591495.214778019.20 593 6591479.464778189.88 957 6591575.004778666.14 1321 6591422.404778066.66
228 6591494.534778007.70 594 6590955.744778284.78 958 6591569.934778669.66 1322 6591413.134778068.82
229 6591490.05477992.32 595 6590965.684778280.92 959 6591509.944778664.38 1323 6591382.064778151.52
230 6591486.84477979.69 596 6590954.184778258.00 960 6591513.574778636.47 1324 6591385.144778151.54
231 6591489.15477978.06 597 6591044.674778360.71 961 6591499.814778646.31 1325 6591510.334778363.96
232 6591501.724778016.26 598 6591044.674778360.71 961 6591499.814778646.31 1325 6591510.334778363.96
233 6591513.654778010.60 599 6590998.844778385.23 963 6591373.304778552.29 1327 6591492.524778362.31
234 6591498.34477990.26 600 6591017.474778382.70 964 6591337.744778519.84 1328 6591351.754778589.63
235 6591492.08477981.94 601 6591044.804778380.65 965 6591570.744778350.39 1329 6591347.524778589.63
236 6591493.83477984.27 602 6590961.084778397.19 966 6591565.694778333.24 1330 6591328.574778604.98
237 6591587.674778108.84 603 6590963.634778396.35 967 6591596.614778325.28 1331 6591304.734778611.23
238 6591594.804778121.61 604 6590971.394778393.28 968 6591795.254778552.18 1332 6591294.584778615.53
239 6591458.214778110.02 605 6590992.134778386.70 969 6591708.364778460.15 1333 6591250.514778638.64
240 6591467.254778104.29 606 6590928.454778388.20 970 6591692.054778461.24 1334 6591258.454778649.81
241 6591473.524778101.27 607 6590913.814778396.99 971 6591680.344778454.95 1335 6591277.824778658.05
242 6591464.814778133.19 608 6590919.194778403.76 972 6591654.874778324.10 1336 6591313.584778665.64
243 6591464.814778133.19 608 6590919.194778403.76 972 6591654.874778324.10 1336 6591313.584778665.64
244 6591464.814778133.19 608 6590919.194778403.76 972 6591654.874778324.10 1336 6591313.584778665.64